

KANGASALAN KAUPUNKI
LAHDENPOHJAN JA KANERVAN RANTA-ASEMAKAAVA 1:2000

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- RA** Loma-asuntojen korttelialue.
- M** Maa- ja metsätalousalue.
- M-1** Maa- ja metsätalousalue, jolta rakennusoikeus on siirretty loma-asuntojen korttelialueelle.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin raja.
- 1** Korttelin numero.
- 1** Ohjeellisen tontin numero.
- I** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen suurimman osan sallitun kerrosluvun.
- I u2/3** Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.
- 120** Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- Rakennusala.
- sa** Saunan rakennusala.
- sa-mt** Maatilan talouskeskukseen liittyvän rantasaunan rakennusala. Aluetta ei saa lohkoa omaksi kiinteistöksi.
- Ohjeellinen rakennusala.
- my** Alueen osa, jolla on maisema-arvoja. Alue tulee säilyttää puustoisena. Avohakkuu alueella on kielletty. Alueella sallitaan metsänhoidolliset toimenpiteet, jotka eivät merkittävästi muuta rantamaisemaa.
- ajo** Ajoyhteys.

Yleismääräykset:

Kullekin rakennuspaikalle voidaan rakentaa korkeintaan yksi loma-asunto.

Suunnittelussa tulee kiinnittää erityistä huomiota rakennusten sovittamisessa maisemaan. Rakennusten ja ympäristön rakennustavassa tulee välttää tarpeetonta maanmuokkausta ja pengerryksiä.

Alueella edellytetään kiinteistökohtaista hulevesien käsittelyä.

Yleisten alueiden toteuttamisesta, hoidosta ja kunnossapidosta ovat vastuussa kiinteistönomistajat.

Autopaikkoja on rakennettava yksi kutakin loma-asuntoa kohti.

RANTA-ASEMAKAAVA
LAHDENPOHJA JA KANERVA

KUNTA	KANGASALA
OSA-ALUE	TIIHALA VÄNNINSALO
TILA:	LAHDENPOHJA 211-455-58-0 KANERVA 211-466-4-27
KORTTELIT:	1
MITTAKAAVA NUMERO	1:2000 69

KANGASALAN VALTUUSTO ON PÄÄTÖSELLÄÄN 8.11.2021 §134
HYVÄKSYNYT TÄMÄN ASEMAKAAVAN MÄÄRÄYKSINEEN.

JONNA SILMAN-SOLA
HALLINTOJOHTAJA

POHJAKARTTA TÄYTTÄÄ KAAVOITUSMITTAUSASETUKSEN (1284/1999) MÄÄRÄYKSET.

SIMO VEIJALAINEN
MAANMITTAUSINSINÖÖRI
27.05.2021

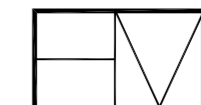
01.01.2012 ALKAEN KÄYTÄMME SUUNNITTELUYTYÖSSÄ EUREF-FIN GK24 TASOKOORDINAATTIJÄRJESTELMÄÄ.



KANGASALAN KAUPUNKI TEKNINEN KESKUS KAAVOITUS

SUUNNITTELU:

Helena Väisänen
Arkkitehti, SAFA



Arkkitehtitoimisto Helena Väisänen

VAL 08.11.2021
LTK 28.09.2021
LTK 23.03.2021
LTK 17.11.2020

MARI SEPPÄ
KAUPUNGINARKKITEHTI