

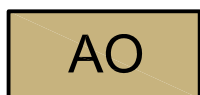


# KUHMOISTEN KUNTA

## KOSKENPARTAAN ASEMAKAAVA 1:2000

Asemakaava koskee kiinteistöä 291-413-9-188/11 sekä vesialuetta 291-879-1-0.  
Asemakaavan muutoksella muodostuvat Kuhmoisten kunnan korttelit 100-102, lähivirkistysaluetta, suojaviheraluetta, vesialuetta, katualuetta sekä jalankululle ja polkupyöräilylle varattua tietä.

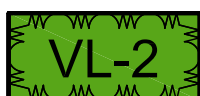
### Merkintöjen selitykset:



Erillispientalojen korttelialue.



Lähivirkistysalue. Alueen puusto tulee säilyttää tai hoitaa niin, että liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikat ja niitä suojaava puusto säilyy. Liito-oravan liikkumisen ja ruokailun kannalta riittävä puusto tulee säilyttää.



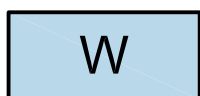
Lähivirkistysalue. Maiseman kannalta riittävä suojaava puusto tulee säilyttää ja tarvittaessa istuttaa alueelle puita.



Suojaviheralue/ kehittämisalue. Alue varataan liikennejärjestelyille. Liikennealueiden ulkopuolelle jäävät alueet tulee säilyttää puustoisena ja tarvittaessa istuttaa alueelle puita suojaamaan asumista liikennemelulta ja liikenteen aiheuttamalta pölyltä.



Yleisen tien alue.



Vesialue.



3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin raja.



Osa-alueen raja.



Ohjeellinen tontin raja.

100

Korttelin numero.

1

Ohjeellisen tontin numero.

KOSKENP

Kadun nimi.

250

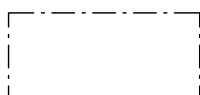
Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

I

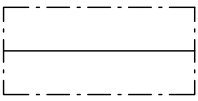
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen suurimman osan sallitun kerrosluvun.

I u 2/3

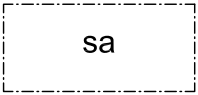
Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.



Rakennusala.



Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.



Saunan rakennusala.



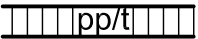
Merkintä osoittaa korttelin sivun osat, joilla asuinrakennukset, talousrakennukset, katokset ja aidat on rakennettava yhteen niin, että ne suojaavat piha-aluetta liikennemelulta. Niiden tulee yhdessä muodostaa yhtenäinen vähintään 2,5 metrin korkuinen pihaa suojaava melueste.



Maisemallisesti ja liito-oravan kulkuyhteytenä tärkeä rantapuusto. Alue on säilytettävä luonnonmukaisena ja puustoisena. Kaikki kolopuut tulee säästää. Puiden väliin ei saa jäädä yli 20 m leveitä aukkoja. Alueelle ei saa istuttaa ympäristölle vieraita puulajeja.



Katu.



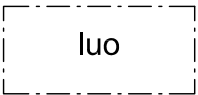
Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu tie, jolla rakennuspaikalle ajo on sallittu.



Pihakatu.



Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.



Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue, joka tulee säilyttää.

#### Yleismääräykset:

Tehokkaan energiahuollon takaamiseksi ja hiilijalanjäljen minimoimiseksi kaikki uudisrakennukset tulee liittää kaukolämpöverkkoon.

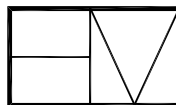
Autopaikkoja on varattava 2 ap/ tontti.

Alueella edellytetään tonttikohdaisia hulevesisuunnitelmia, joissa osoitetaan hulevesien kerääminen ja poistaminen tontilla.

Saunarakennuksen suurin sallittu korkeus on 6,5 metriä.

12.04.2018

Helena Väisänen  
Arkkitehti, SAFA



Arkkitehtitoimisto Helena Väisänen

Jokipolventie 15, 37130 Nokia Puh. 040 5576086 E-mail helena.vaisanen@kolumbus.fi

Asemakaavan pohjakartta on hyväksytty 22.08.2013. Tarkastuksen on suorittanut Maanmittauslaitos.

Tämä asemakaava ja asemakaavan muutos on hyväksytty Kuhmoisten kunnanvaltuuston päätöksellä 14.05.2018 §18.  
Kaava on tullut lainvoimaiseksi 04.07.2018.